



USURBILGO UDALERRIKO ONDASUN HIGIEZIN **HIRITARREN LURZORUAREN ETA ERAIKINEN** **BALIO PONENTZIAREN ALDAKETA**

SARRERA

2016ko irailaren 20an, Diputatuen Kontseiluak onartu zuen udalerri honi dagozkion hiri-izaerako ondasun higiezin lurzorua eta eraikuntzen balioen ponentziaren berrikuspena. Ponentzia horretan oinarrituta lortu ziren hiri-izaerako ondasun higiezin katastro-balio berriak eta horiek 2017ko urtarrilaren 1ean sartu ziren indarrean.

Ondasun Higiezin gainera Zergari buruzko uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauaren 12. artikulua ezartzen duenez, katastroko balioak Gipuzkoako Foru Aldundiak aldatuko ditu, ofizioz edo dagozkion udalak eskatuta. Aldaketa horiek gauzatuko dira baldin eta hirigintza-plangintzak edo beste inguruabar batzuek agerian uzten badute funtsezko desberdintasunak daudela udalerrian dauden ondasun higiezin katastroko balioen eta merkatu-balioen artean, edo udalerriko zonaren batean edo batzuetan dauden ondasun higiezin merkatu-balioen artean.

Balio Ponentzia onartu zenetik, udalerriko hirigintza-plangintzan lurzorua izaerari eragiten dioten aldaketak egin dira, eta, horiek lurzorua eraginpeko ondasunen merkatu-balioan eragina dute.

Horregatik guztiagatik, aldatu egin da udalerri honetako hiri-izaerako ondasun higiezin lurzorua eta eraikuntzen balio ponentzia.

XEDEA

Ondasun Higiezin gainera Zergari buruzko uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauaren 12. artikuluan xedatutakoaren arabera, aldatu egin da udalerriko Balore Ponentzia, honako zirkunstantziaren ondorioz:

- **Usurbilgo Udal Plangintzako Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntuala, A-78 (TE) Zapategi eremuari buruzkoa, 2023ko martxoaren 29an Gipuzkoako Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak behin betikoz onartua (GAO 2023-05-08).**



EGIN BEHARREKO ALDAKETAK

Balioen Ponentzian honako aldaketa hauek egingo dira:

- 1.- Lurzoru hiritarraren mugaketa aldatzen da.**
- 2.- 801 zona katastrala handitzen da.**

I ERANSKINA

Hirilurraren mugatze planoa.

II ERANSKINA

Zona katastralen planoa.